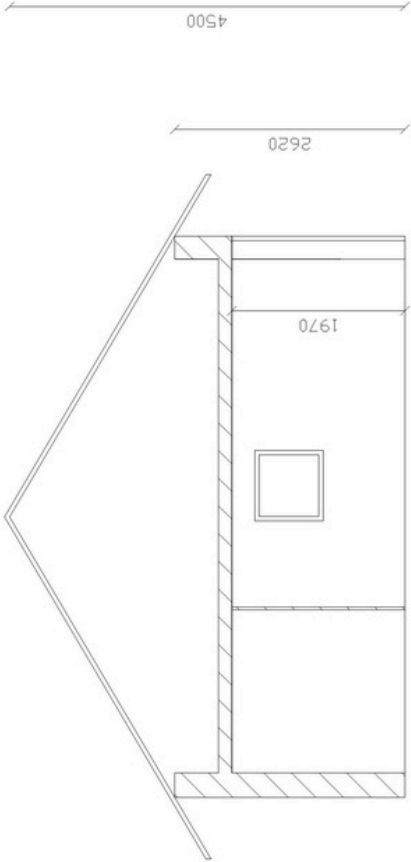


# PLÁNY DOMU

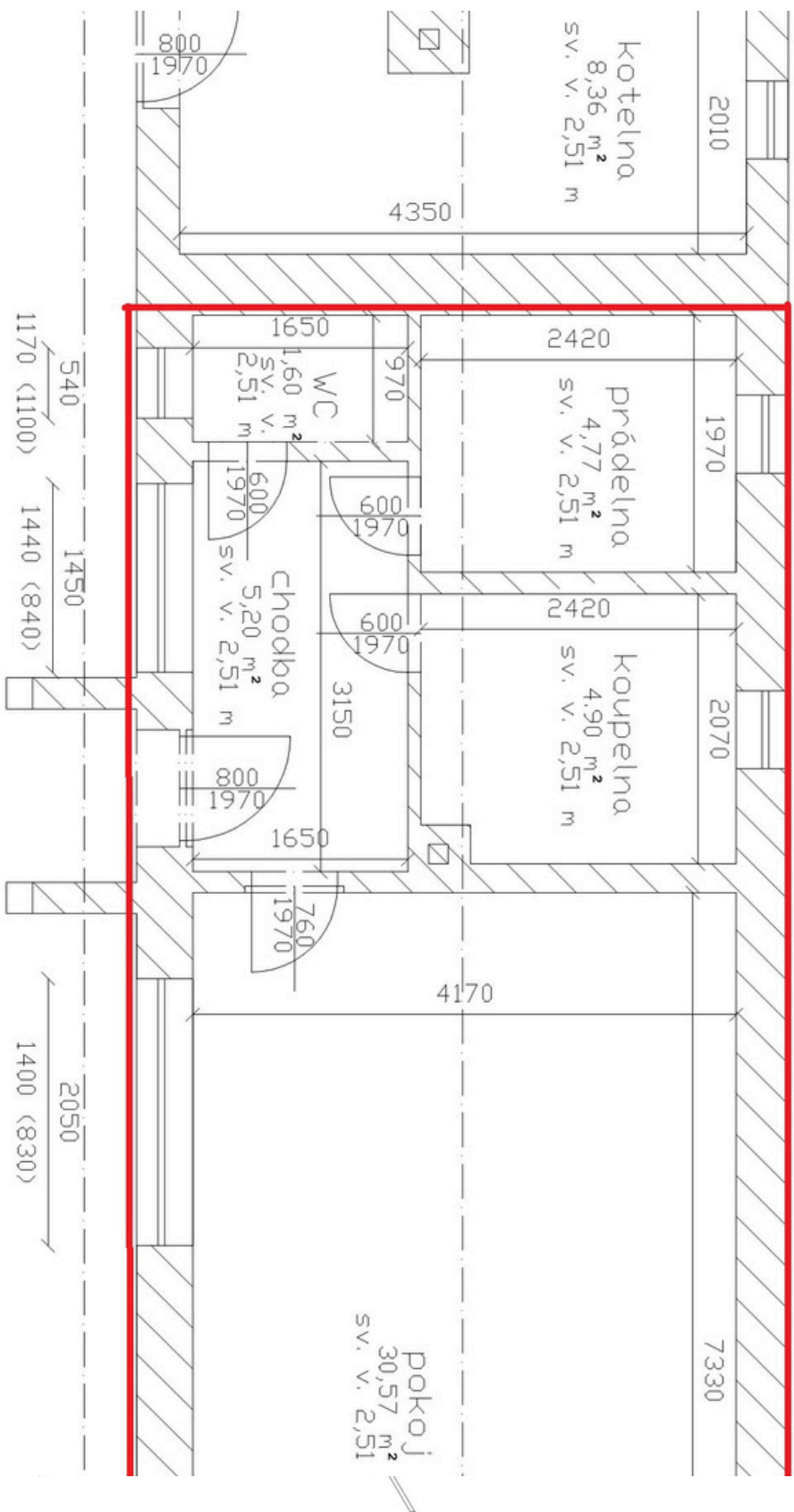


|                                                                           |                      |                     |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zjednodušená dokumentace stavby skladu<br>Labské Chrčice, č .p. 51<br>ŘEZ |                      |                     |                                                                                                                                  |
| Dvětení č. 11/C/2023                                                      | Zatěžil,<br>kreslil: | Ing.<br>Matěj Jkavá | Ing. Helena Matěj Jkavá<br>IČ: 601 02 683<br>Tupy 35, 595 01 Přelouč<br>tel: 605 702 954<br>e-mail: matej.jkava.geodet@seznam.cz |
| Ze dne: 22.03.2023                                                        |                      |                     |                                                                                                                                  |
| Měřítko: 1/75                                                             | Dvětil:              | Ing.<br>Matěj Jkavá |                                                                                                                                  |

600  
1110 (1240)

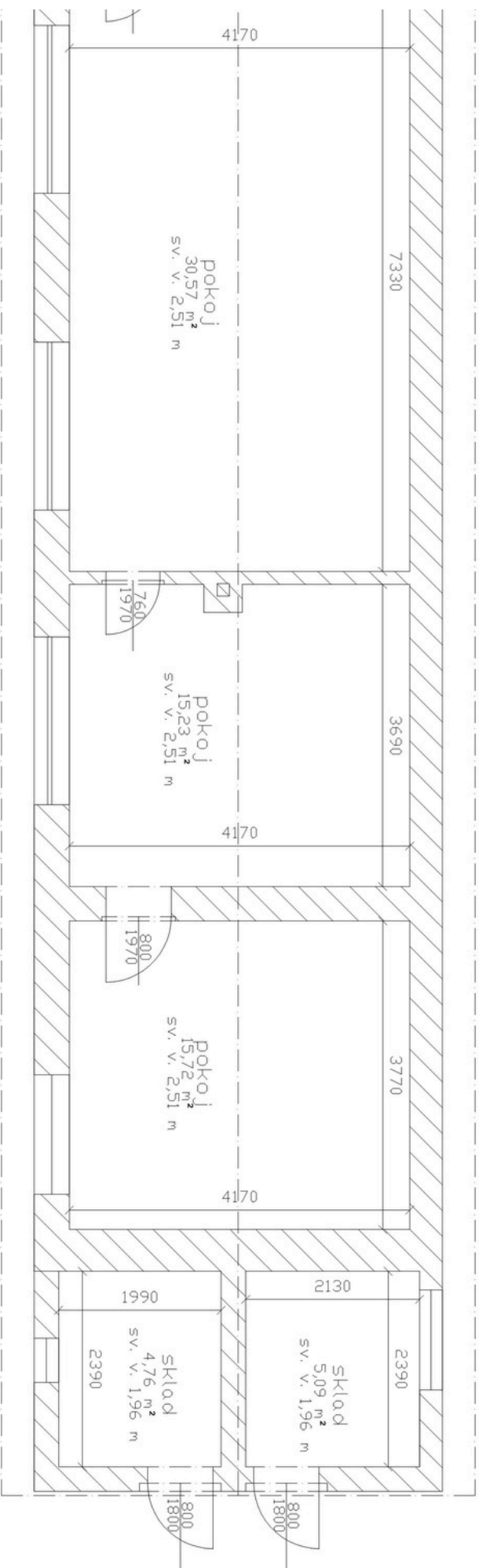
600  
920 (1350)

600  
920 (1350)



I-A'

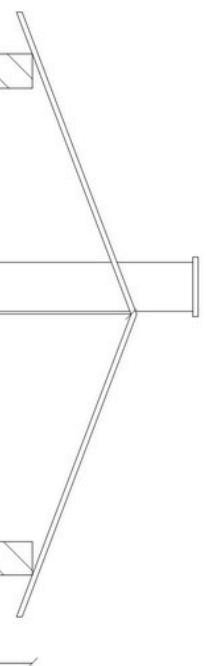
1220  
520 (720)



I-A'

20360

2690



# Technická zpráva

*Ing. Helena Matějková*  
geodetické práce  
tel.: 605 702 954

[www.matgeo.cz](http://www.matgeo.cz)  
IČ: 601 02 683  
Tupesy 35, 53501 Přelouč

---

*zjednodušená dokumentace – pasport stavby*

## **Zjednodušená dokumentace staveb**

**Labské Chrčice, č. p. 51**

**číslo zakázky:** 8/2023

**objednatel:** Pavel Jiráček, Telefon: 605 702 954

**lokalita:** Labské Chrčice

**obsah:** technická zpráva  
situace 1:300  
detaily – půdorysy a řezy 1:75  
pohledy

### **Identifikační údaje**

**název stavby:** stavba domu o dvou bytových jednotkách a skladu  
**adresa stavby:** č. p. 51, Labské Chrčice, 535 01 Řečany nad Labem  
**parcel. čísla pozemků:** st. 74  
**objednatel – vlastník:** Vlastník pozemku: Státní pozemkový úřad, Husinecký 1024/11a, Žižkov 130 00  
Praha 3  
Vlastník budov: Pavel Jeřábek, Chotusice 159, 285 76  
**zhotovitel:** Ing. Helena Matějková, Tupesy 35, 53501 Přelouč

### **Vstupní podklady**

**PD nebo jiná dokumentace:** majitel žádnou dokumentaci neposkytl  
**rok dokončení stavby:** původní hospodářská stavba, 1956 byl změněn její účel užívání na bydlení  
**údaje o ochraně území:** ne

### **Údaje o stavbě – bytová jednotka na budoucí st. 74/4**

**účel užívání stavby:** byt  
**údaje o ochraně stavby dle jiných předpisů:** ne  
**pozice na pozemku:** byt je na západní straně budovy  
**zastavěná plocha:** 132 m<sup>2</sup>  
**užitná plocha:** 105 m<sup>2</sup>  
**obestavěný prostor:** 466 m<sup>3</sup>  
**připojení na vodovod veřejný/lokální:** ano  
**elektrickou síť:** ano, i 380 V  
**rozvod plynu:** ne  
**splaškovou kanalizaci:** ne, septik  
**hospodaření s dešťovou vodou:** vsakuje se na přilehlém pozemku  
**vytápění:** ústřední topení napojené na kotel na tuhá paliva  
**podsklepení objektu:** ne  
**zdivo:** plynosilikáty, tvárnice, cihly  
**zastřešení:** sedlová střecha, krytá vlnitým eternitem  
**podlahy:** beton  
**stropy:** beton  
**výplně stavebních otvorů:** dřevěné dveře, zdvojené okno v dřevěném rámu, jednoskla v kovových rámech

### **Údaje o stavbě – bytová jednotka na budoucí st. 74/5**

**účel užívání stavby:** byt, momentálně před rekonstrukcí  
**údaje o ochraně stavby dle jiných předpisů:** ne  
**pozice na pozemku:** byt je na východní straně budovy

**zastavěná plocha:** 115 m<sup>2</sup>  
**užitná plocha:** 88 m<sup>2</sup>  
**obestavěný prostor:** 408 m<sup>3</sup>  
**připojení na vodovod veřejný/lokální:** ano  
**elektrickou síť:** ano, i 380 V  
**rozvod plynu:** ne  
**splaškovou kanalizaci:** ne, septik  
**hospodaření s dešťovou vodou:** vsakuje se na přilehlém pozemku  
**vytápění:** aktuálně bez vytápění  
**podsklepení objektu:** ne  
**zdivo:** plynosilikáty, tvárnice, cihly  
**zastřešení:** sedlová střecha, krytá vlnitým eternitem  
**podlahy:** beton  
**stropy:** beton  
**výplně stavebních otvorů:** dřevěné dveře, zdvojené okno v dřevěném rámu, jednoskla v kovových rámech

#### *Údaje o stavbě – sklad na budoucí st. 74/6*

**účel užívání stavby:** sklad  
**údaje o ochraně stavby dle jiných předpisů:** ne  
**poloze na pozemku:** stavby je na jižní straně původní parcely st. 74  
**zastavěná plocha:** 73 m<sup>2</sup>  
**užitná plocha:** 55 m<sup>2</sup>  
**obestavěný prostor:** 260 m<sup>3</sup>  
**připojení na vodovod veřejný/lokální:** ne  
**elektrickou síť:** ano, i 380 V  
**rozvod plynu:** ne  
**splaškovou kanalizaci:** ne  
**hospodaření s dešťovou vodou:** vsakuje se na přilehlém pozemku  
**vytápění:** ne  
**podsklepení objektu:** ne  
**zdivo:** plynosilikáty, tvárnice, cihly  
**zastřešení:** sedlová střecha, krytá eternitem  
**podlahy:** beton  
**stropy:** beton  
**výplně stavebních otvorů:** dřevěné dveře, jednoskla v kovových rámech, kovová vrata

#### *Poznámky*

Na žádost majitele byl zároveň vyhotoven **geometrický plán** pro rozdělení pozemku **číslo 300-8/2023** k.ú. Labské Chrčice. Tímto geometrickým plánem byla rozdělena budova domu a každé bytové jednotce bylo přiděleno samostatné parcelní číslo, st. 74/4 a st. 74/5, a stavbě skladu st. 74/6.

Zpracování odpovídá Vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb

Zaměření je platné ke dni 14.02.2023

Zaměření a zpracování provedla: Ing. Helena Matějková, Ing. Markéta Kučerová

**Číslo ověření: 11/C/2023**

**Ze dne: 22.03.2023**

Ověřil: Ing. Helena Matějková